

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Luật doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung, thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 23/6/2021;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2025.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban điều hành; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động sản xuất kinh doanh, việc triển khai và kết quả thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- Kiểm tra và giám sát việc ban hành, thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành. Trong năm 2025, BKS đã tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT, đóng góp ý kiến, nắm bắt thông tin kịp thời để đánh giá về việc thực thi các Nghị quyết của HĐQT và Ban điều hành.
- Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý và cả năm 2025 trên cơ sở báo cáo của Công ty và báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách, chế độ của Nhà nước, việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính năm 2025



1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ %	
					TH 2025 so với KH năm	TH 2025 so với 2024
1	Doanh thu	11.400	10.973	10.392	96%	105%
2	Lợi nhuận trước thuế	300	525	(1.239)	175%	
3	Lợi nhuận sau thuế	240	420	(1.309)	175%	
4	Cổ tức (%)	0	0	0		

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu SXKD năm 2025:

- Chỉ tiêu doanh thu chưa đạt theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 đề ra do tình hình sản xuất kinh doanh 2025 vẫn gặp nhiều khó khăn, trong đó lĩnh vực cho thuê biển pano quảng cáo và sự kiện bị sụt giảm.

- Chỉ tiêu lợi nhuận vượt kế hoạch theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 đề ra.

2. Tình hình tài chính năm 2025

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC. Ban kiểm soát nhất trí các số liệu, chỉ tiêu trên báo cáo tài chính cũng như các đánh giá của tổ chức kiểm toán.

Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu về các chuẩn mực kế toán, chế độ tài chính kế toán hiện hành, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đầy đủ, đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp pháp. Ban kiểm soát xác nhận các số liệu tài chính được đưa ra trong báo cáo của HĐQT và Ban giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông là thể hiện trung thực tình hình tài chính hiện tại của Công ty.

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản tại thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính như sau:

- Tổng tài sản đạt 172.709.987.630 đ. Trong đó: Tài sản ngắn hạn là 58,2 tỷ đồng, chiếm 34%, tài sản dài hạn là 114,4 tỷ đồng, chiếm 66%.

- Vốn chủ sở hữu: 110.690.386.508 đ

- Nợ phải trả là 62.019.601.122 đ, trong đó toàn bộ là nợ ngắn hạn.

- Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn là 94%.

4. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban giám đốc

4.1. Kết quả giám sát đối với HĐQT:

- Năm 2025, HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc nghị quyết ĐHĐCĐ; ban hành các nghị quyết, quyết định phù hợp, kịp thời liên quan đến hoạt động SXKD; hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ, phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật.

- HĐQT đã thực hiện đúng vai trò chỉ đạo, luôn hỗ trợ và tạo điều kiện Ban giám đốc thực hiện nhiệm vụ, điều hành hoạt động SXKD theo đúng định hướng trong các Nghị quyết của HĐQT.

4.2. Kết quả giám sát đối với Ban giám đốc:

- Ban giám đốc đã tập trung triển khai thực hiện kịp thời các quyết định, nghị quyết của HĐQT, chỉ đạo điều hành sát sao các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty, duy trì ổn định SXKD. Cụ thể kết quả thực hiện trên các lĩnh vực như sau:

- Lĩnh vực cho thuê biển pano quảng cáo và dịch vụ quảng cáo: Năm 2025 thị trường cho thuê biển quảng cáo vẫn gặp rất nhiều khó khăn, nhu cầu thuê biển quảng cáo tại Hải Phòng chưa có dấu hiệu khởi sắc, các biển trống còn rất nhiều. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, doanh thu lĩnh vực này đạt 81% kế hoạch năm và bằng 96% so với năm 2024; lợi nhuận đạt 34% kế hoạch năm và chỉ bằng 28% so với năm 2024. Đây là lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty, tuy nhiên doanh thu và lợi nhuận đều sụt giảm so với năm 2024.

- Lĩnh vực cho thuê mặt bằng tại Trung tâm hội chợ triển lãm: Doanh thu đạt 114% so với kế hoạch năm và bằng 110% so với năm 2024. Doanh thu và lợi nhuận đều đạt kế hoạch và tăng so với năm 2024 do toàn bộ diện tích mặt bằng trong Tòa nhà trung tâm hội chợ được khách thuê đủ 12 tháng, không bị trống diện tích.

- Lĩnh vực cho thuê nhà: Doanh thu đạt 96% kế hoạch năm và bằng 108% so với năm 2024. Trong năm 2025 phát sinh doanh thu đối hợp đồng thuê nhà tại 168 Nguyễn Công Trứ nên doanh thu tăng so với năm 2024.

- Hoạt động tài chính: Doanh thu đạt 100% kế hoạch năm và bằng 122% so với năm 2024. Doanh thu tài chính tăng mạnh so với năm 2024 do lãi suất huy động của các ngân hàng năm 2025 tăng đáng kể so với năm 2024.

III. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của Công ty, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

- Tập trung tăng cường để kinh doanh khai thác hiệu quả đối với các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty (cho thuê biển quảng cáo và tổ chức sự kiện).

- Mở rộng, tìm kiếm nguồn khách hàng mới, tiềm năng, duy trì các khách hàng truyền thống, thực hiện kịp thời, hiệu quả cơ chế chính sách phát triển khách hàng.

- Đầu tư tài chính ngắn hạn đảm bảo an toàn, hiệu quả.

IV. Phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026

- Giám sát HĐQT, Ban giám đốc về việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Tiếp tục thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

- Xem xét, thẩm định các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam đối với các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2025.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội cổ đông thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



Phạm Thị Kim Loan